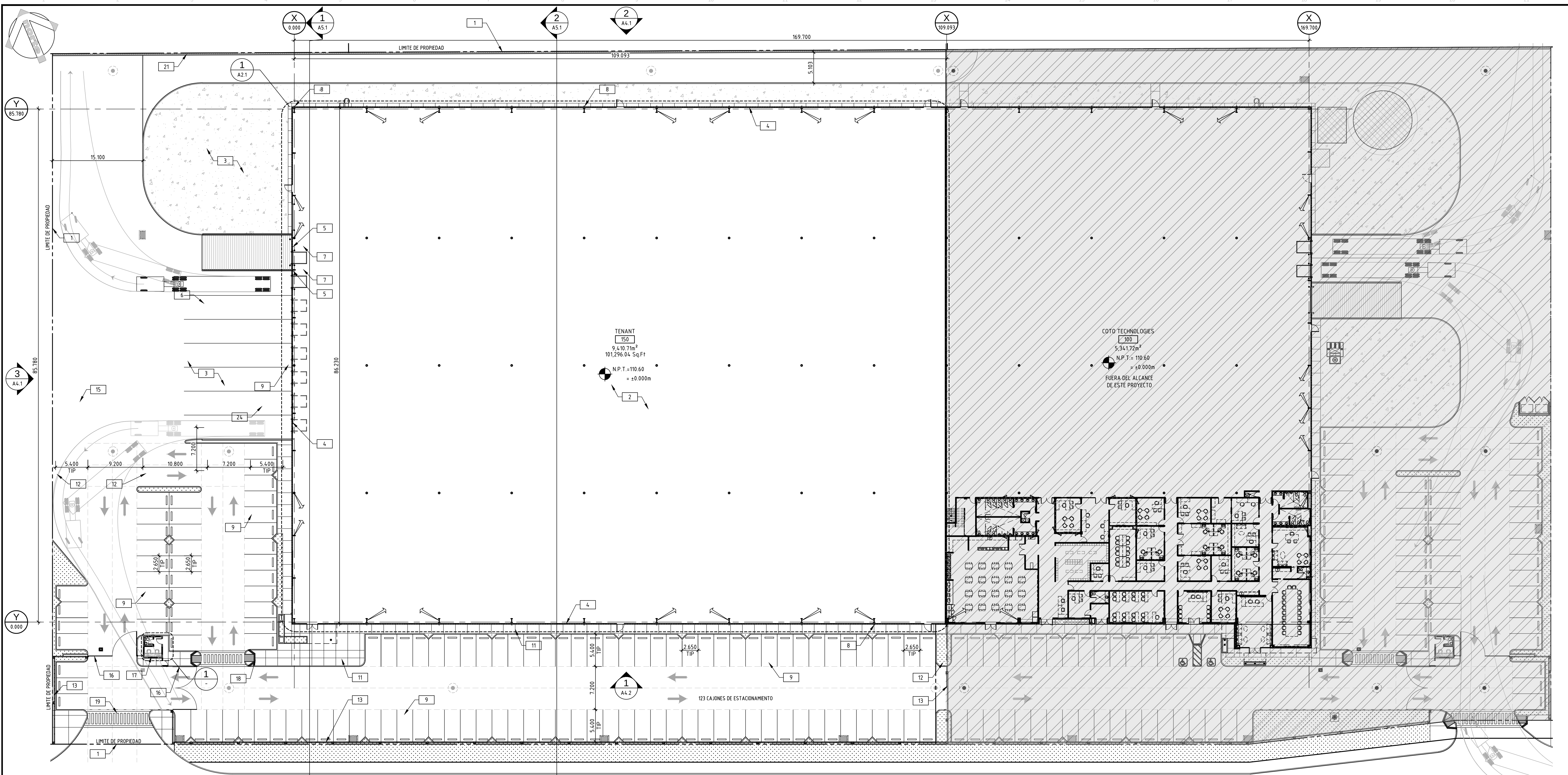




PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA: 1:300

SIMBOLOGÍA DE PLANTA ARQ.

- ESPACIO 100 INDICA ÁREA Y NÚMERO DE ESPACIO.
- INDICA MARCO SÍSMICO.
- INDICA NIVEL.
- GRAVA COMÚN.
- ÁREA VERDE, VER PLANO DE JARDINERÍA.

SIMBOLOGÍA DE MUROS

- MURO DE BLOQUE DE 15cm x 20cm x 40cm.
- MURO FALSO DE TABLORCA, CON ESTRUCTURA DE POSTE Y CANAL DE LÁMINA GALVANIZADA (LA LÍNEA INTERMEDIA INDICA AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO CUANDO APLIQUE), R19 EN MURO DE 6" Y R11 EN MUROS DE 3 5/8".
- ÁREA FUERA DE EL AREA DEL PROYECTO.

NOTAS ESPECÍFICAS DE PLANO

- 1 LIMITE DE PROPIEDAD LEGAL, VER DESLINDE CATASTRAL.
- 2 FIRME DE CONCRETO ARMADO, VER PLANO DE ESTRUCTURALES.
- 3 ÁREA DE EQUIPOS.
- 4 MURO DE BLOQUE DE CONCRETO, VER TIPOS DE MUROS EN PLANTA ARQUITECTÓNICA.
- 5 CORTINA METÁLICA, VER PLANO DE PUERTAS.
- 6 RAMPA DE CONCRETO ARMADO Y ACABADO ESTRIADO, PENDIENTE MAX. 10%, VER DETALLE -/-.
- 7 NIVELADOR DE FOSA DE ANDÉN DE W6'X18' BLUE GIANT, MOD WL, CAP. 30,000. INCLUYE BUMPERS DE 4 1/2" X 14" X 10", VER DETALLE -/-.
- 8 BAÑANTE DE AGUA PLUVIAL DE 6"x6" (B.A.P.), VER PLANOS PLUVIALES.
- 9 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO REGULAR 5.400x2.650m, VER DETALLES DE OBRA EXTERIOR.
- 10 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA MINUSVÁLIDOS 5.400x3.050m, VER DETALLES DE OBRA EXTERIOR.
- 11 BANQUETA DE CONCRETO, VER PLANOS CIVILES.
- 12 ÁREA VERDE, VER PROYECTO DE JARDINERÍA.
- 13 BARRA DECORATIVA COLOR CAFE, VER DETALLE -/-.
- 14 CERDO A BASE DE REJA DEACERO, VER DETALLE -/-.
- 15 ÁREA PARA CONTENEDORES DE BASURA, VER DETALLE -/-.
- 16 PORTÓN METÁLICO, VER DETALLES DE OBRA EXTERIOR, VER PLANO -/-.

- 17 CASETA DE VIGILANCIA, VER PLANO -/-.
- 18 RAMPA PEATONAL, VER DETALLE -/-.
- 19 PASO PEATONAL CON PINTURA TIPO TRANSITO COLOR AMARILLO.
- 20 BARRA SÓLIDA COLOR CAFE, VER DETALLE -/-.
- 21 BARRA EXISTENTE.
- 22 UBICACIÓN DE TANQUE DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y CUARTO DE BOMBAS, VER PLANOS DE S.L.I.
- 23 ESCALERA MARINA, VER DETALLE -/-.
- 24 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, VER PLANOS ELÉCTRICOS.

N.I.1 TABLA DE ÁREAS		
ÁREA TOTAL DEL SHELL	9,480.61m²	102,048.34Sq.Ft.
CASETA DE SEGURIDAD	12.06m²	129.81Sq.Ft.
ANDENES	8ft x 10ft	2
RAMPA MONTACARGAS	14ft x 16ft	1
ÁREA DEL LOTE	17,264.31m²	185,831.31Sq.Ft.
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2.65m x 5.40m	123

REV. No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	REVISADO	APROBADO
1	ABR-18-2023	PLANOS EDICION ABRIL 18 (SUJETO A CAMBIOS)		
2	JUN-28-2023	PLANTA DE CONJUNTO		

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA:

ING. GUSTAVO JAVIER FLORES GARCÍA
Perito No. 745 Céd. Prof. Fed. 1786628 Céd. Prof. Est. 8235-01/06
BLVD. LAZARO CÁRDENAS No. 981-3 FRACC. JARDINES DEL LAGO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO TEL. (686) 566 2451
www.idu.com.mx

RESPONSABLE PROYECTISTA:

TDA

ARQ. MARTÍN PEREIRA VIDAL
Perito No. 839 Céd. Prof. Fed. 2410420 Céd. Prof. Est. 9583-01/06
BLVD. LAZARO CÁRDENAS No. 981-3 FRACC. JARDINES DEL LAGO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO TEL. (686) 566 5888
www.tda.com.mx

RESPONSABLE PROYECTO ESTRUCTURAL O INSTALACIONES:

ARQ. MARÍA SOLEDAD ALFORZO MERIDA
COORDINADOR DE LA UNIDAD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

ARQ. OSCAR VALENZUELA GRACIA
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO:

ING. OSCAR VALENZUELA GRACIA
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

BOMBEROS:

ARQ. MARÍA DOLORES MEJÍA PERAZA
JEFA DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL

PIMSA
Desarrolladores Industriales
Industrial Developers

USO DE SUELO: INDUSTRIAL

PROPIETARIO: **Parque Industrial Mexicali, S.A. de C.V.**
Av. Galaxia #18-B
Col. Parque Industrial Mexicali B.C.

Firma: **Lic. Francisco José Florentini Cañedo**

Representante Legal:

UBICACIÓN:
Lote 2, 3, y 4 Fracción Porción 4, Fracción 2 (07-H5-002-402)
Lote 2, 3, y 4 Fracción Porción 4 Fracción 2 (07-H5-002-401)
Colonia Alamitos Delegación González Ortega, Mexicali B.C. México

CLAVE CATASTRAL:
07-H5-002-019, 07-H5-002-402 Y 07-H5-002-401

CONTIENE: **PLANTA DE CONJUNTO**

PROYECTO: **NAVE INVENTARIO #1 102,000 SQ.FT.**

PLANO No.: **A1.0**

ESCALA: INDICADA

TIPO DEL PLANO: ARQUITECTÓNICO